

VÝZVA NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY

Výber odborne spôsobilej osoby na zabezpečenie obstarávania nového Územného plánu obce Priepasné

Zn: OÚ Prie 0511-0115/2026

Dátum odoslania výzvy	22.06.2026
Verejný obstarávateľ	Obec Priepasné, Priepasné 109, 906 15 Priepasné
IČO	00 309 851
Zastúpená	Mgr. Peter Czere, starosta obce
Kontaktný e-mail	podatelna@priepasne.sk
Telefón	+421 34 654 74 35
Mobil	+421 907 747 667

1. Názov a predmet zákazky

Výber odborne spôsobilej osoby na zabezpečenie obstarávania nového Územného plánu obce Priepasné

Predmetom zákazky je výkon činností odborne spôsobilej osoby podľa zákona č. 200/2022 Z. z. pri obstarávaní nového Územného plánu obce Priepasné. Predmetom zákazky nie je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ako spracovateľom/projektantom.

2. Rozsah požadovaných služieb

- odborná súčinnosť pri prípravných prácach a vyhodnotení vstupných podkladov,
- spolupráca pri príprave zadania ÚPN-O a zabezpečenie procesných úkonov jeho prerokovania a schválenia,
- zabezpečenie alebo koordinácia oznámenia o začatí obstarávania a súvisiacich úkonov podľa zákona č. 200/2022 Z. z.,
- spolupráca pri úkonoch podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rozsahu patriacom OSO; správa o hodnotení, odborný posudok alebo iné výstupy vyžiadané príslušným orgánom nie sú automaticky zahrnuté, ak ich musí vypracovať osobitná odborne oprávnená osoba,
- koordinácia a dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD po obsahovej a formálnej stránke; samotný návrh ÚPD spracuje samostatný spracovateľ ÚPD,
- zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, evidencia úkonov a príprava podkladov na rozhodovanie obce,
- príprava podkladov na schválenie ÚPN-O vrátane návrhu uznesenia a VZN v rozsahu súčinnosti OSO,
- vedenie dokumentácie o úkonoch, verejnom prerokovaní a stanoviskách v súlade so zákonom a informačným systémom,
- odovzdanie úplnej dokumentácie obci po skončení plnenia.

3. Podmienky účasti / požiadavky na uchádzača

- Uchádzač uvedie konkrétnu fyzickú osobu OSO, ktorá bude plnenie vykonávať, vrátane čísla preukazu OSO.
- Uchádzač preukáže zápis uvedenej OSO v registri odborne spôsobilých osôb ÚÚPV SR.
- Uchádzač predloží čestné vyhlásenie o neexistencii konfliktu záujmov vo vzťahu k budúcemu spracovateľovi ÚPD.
- Uchádzač uvedie referencie alebo predchádzajúce plnenia v oblasti obstarávania ÚPD; obec ich môže overiť v CRZ a na oficiálnych stránkach.
- Podstatné úlohy OSO musí vykonať osobne uvedená OSO; prípadní subdodávatelia musia byť oznámení vecne, nie percentuálne.

4. PHZ, rozpočtový limit a režim

PHZ bola určená vo výške 9 700,00 € bez DPH podľa prieskumu trhu a záznamu o určení PHZ. Verejný obstarávateľ zároveň stanovuje maximálny rozpočtový limit 10 000,00 € vrátane DPH / cena celkom. Ponuka, ktorej cena celkom alebo konečná cena presiahne 10 000,00 €, nebude akceptovaná pre prekročenie maximálneho rozpočtového limitu obce.

Pri tejto hodnote ide o zákazku pod 50 000 €, avšak obec realizuje výber s preukázaním hospodárnosti, transparentnosti a preskúmateľnosti.

5. Lehota a spôsob predloženia ponuky

Ponuku je potrebné doručiť do 15 kalendárnych dní odo dňa odoslania tejto výzvy, najneskôr do 12:00 hod. posledného dňa lehoty. Lehota uplynie 3. júla 2026 o 12:00 hod.

Ponuku možno doručiť e-mailom na podatelna@priepasne.sk, poštou na adresu Obec Priepasné, Priepasné 109, 906 15 Priepasné, osobne do podateľne obce alebo elektronickou schránkou obce.

Pri e-mailovom doručení odporúčame uviesť predmet správy: „Ponuka – OSO Územný plán obce Priepasné“.

Pre transparentnosť verejný obstarávateľ zverejní túto výzvu aj na webovom sídle obce www.priepasne.sk v časti verejné obstarávanie/profil VO; dôkaz o zverejnení bude založený v spise. Ponuku môže predložiť každá osoba alebo subjekt spĺňajúci požiadavky tejto výzvy.

6. Kritérium vyhodnotenia

Kritérium: najnižšia celková cena v EUR pri splnení všetkých odborných a zákonných požiadaviek. Pri platiteľovi DPH sa hodnotí cena s DPH; pri neplatiteľovi DPH sa hodnotí konečná cena. Ponuka, ktorej cena celkom/konečná cena presiahne 10 000,00 €, nebude akceptovaná pre prekročenie maximálneho rozpočtového limitu obce.

7. Obsah ponuky

- identifikačné údaje uchádzača,
- identifikácia konkrétnej OSO a číslo preukazu,
- cenová ponuka podľa formulára,
- čestné vyhlásenie OSO,
- čestné vyhlásenie o konflikte záujmov,
- vyhlásenie o subdodávateľoch/podstatných úlohách,
- referencie alebo zoznam obdobných plnení.

8. Prílohy výzvy

- Príloha č. 1 – Formulár cenovej ponuky a čestné vyhlásenia uchádzača.
- Príloha č. 2 – Návrh mandátnej zmluvy.

Predložením ponuky uchádzač potvrdzuje, že sa oboznámil s návrhom mandátnej zmluvy a v prípade úspechu je pripravený uzatvoriť zmluvu v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve a jej prílohách.